

マンション	価格	交通	名称
	成約御礼 万円	地下鉄東西線「 バスセンター前 」 駅徒歩3分 地下鉄東豊線「 さっぽろ 」 駅徒歩13分 JR南北線「 大通 」 駅徒歩14分	ラ・クラッセ札幌大通スクエア (2階)

La Classe Sapporo Odori Square

【外観写真】



◆ 株式会社日動 旧分譲マンション
◆ 地下鉄東西線「バスセンター前」 徒歩3分
◆ サッポロファクトリー 徒歩1分
◆ 北・西角住戸
◆ 平成25年9月築 築浅物件

【間取り図】



所在

札幌市中央区大通東4丁目4-21

権利 : 所有権
借地料 : - 借地期間 : -
敷地面積 : 653.17㎡
共有持分 : 5897/220451
用途地域 : 近隣商業地域

専有面積 : [壁芯] 58.97㎡ (約17.83坪)
バルコニー面積 : 9.10㎡ (約2.75坪)
専用庭面積 : -
間取り : 2LDK

建物
構造・階数 : 鉄筋コンクリート造陸屋根 地上12階建
所在階 : 2階 一棟の総戸数 : 33戸
建築年月 : 2013年09月
分譲会社 : 株式会社日動
施工会社 : 株式会社イチケン

【オートロック】



【リビング】



【キッチン】



【浴室】



【玄関】



Recommend Point

【物件の特徴】

- ◆ 地下鉄東西線「**バスセンター前**」駅徒歩3分・JR函館本線・千歳線「**苗穂**」駅徒歩16分
地下鉄東豊線「**さっぽろ**」駅徒歩13分・JR南北線「**大通**」駅徒歩14分
- ◆ **2013年5月築の築浅物件** ◆ 58.97㎡ 2LDK
- ◆ 札幌市の都市部に立地、利便性良好 ◆ 株式会社日動旧分譲
- ◆ 北・西の角住戸 ◆ 地下にトランクルーム有(費用無償)
- ◆ 敷地内駐車場ロードヒーティング ◆ ペット飼育可(規約に制限有)

【充実した設備仕様】

- ◆ **省エネ型ガス床暖房・給湯システム「FACT」採用**
- ◆ カラーモニター付きインターフォン ◆ 浴室暖房乾燥機付き浴室
- ◆ IHクッキングヒーター(ガスコンロ変更可、要別途費用)
- ◆ 食器洗い乾燥機付き ◆ 直結加圧給水方式 ◆ ペアガラス採用
- ◆ **24時間ゴミステーション ◆ オートロックシステム ◆ 24時間換気システム**

Life Information

【買物施設】

- ・サッポロファクトリーまで約80m(徒歩1分)
- ・ローソン札幌大通東5丁目店まで約40m(徒歩1分)
- ・二条市場まで約800m(徒歩10分)
- ・東光ストア札幌ファクトリー店まで約80m(徒歩1分)
- ・セブンイレブン札幌大通東4丁目店まで約270m(約4分)

【学区】

- ・区立中央小学校まで約400m(徒歩5分)
- ・区立中央中学校まで約570m(徒歩8分)

【その他施設】

- ・札幌南1条東郵便局まで約420m(徒歩6分)
- ・札幌市役所まで約660m(徒歩9分)


管理会社 : 株式会社日動
管理形態 : 全部委託 管理方式 : 日勤
管理費 : 月額5,940円 修繕積立金 : 月額7,080円
その他費用 : - 合計 : 月額13,020円

敷地内駐車場 : 空有(2023年5月23日現在)12,000~16,000坪

設備
トランクルーム : 有
ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯
エレベータ : 有

引渡
現況 : 空室
引渡 : 残金決済後即可

備考
〈VR内覧会〉
QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

at 株式会社 アットシステム

住所 : 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号 : 北海道知事 (3) 第7738号
所属団体 : (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL : 011-736-8823
FAX : 011-522-8856
担当携帯 : 080-6089-8114
MAIL : t-suzuki@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。



安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No							
		担当者		取引態様			
		鈴木		媒介			